MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJÉRCITO NACIONAL

EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL No. 02 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2023

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023.

CONTRATO OBRA No.	240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023	
CDP No.	25923 DEL 28 DE JUNIO DE 2023	
CRP No.		
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DONDE LABORA EL PERSONAL ORGÁNICO DE LA BRIAV33-BRCNA-BAAAS, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2023	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS** identificado con NIT. 901.512.205-9 Representante Legal **MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA,** identificado con cédula de ciudadanía **1020827748 de BOGOTA DC**	
FECHA DE SUSCRIPCION	25 DE AGOSTO DE 2023	
VALOR DEL CONTRATO	OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($87.745.598,72) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES DE LEY	
FORMA DE PAGO	El MDN- EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS cancelará el valor del presente contrato en la Cuenta Ahorros No. 68800002640 del BANCO BANCOLOMBIA, a nombre de SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS Nit 901512205-9 de la siguiente manera: La Central Administrativa y Contable Especializada Ingenieros pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así: El contratista deberá presentar CORTES PARCIALES, los cuales se efectuarán de acuerdo con el avance de la obra y según la documentación entregada por el contratista y el aval del interventor. Cada pago se generará de acuerdo a los avances de las actividades realizadas según lo ejecutado y de acuerdo a la disponibilidad del CUPO PAC que se tenga por parte de la Entidad.	
LUGAR DE ENTREGA	**BOGOTA**	AEROPUERTO EL DORADO MUELLE INTERNACIONAL ENTRADA 6 VIA CATAM NUEVA ZONA DE AVIACIÒN CAMPO AEREO DEL EJERCITO

		EDIFICIO DONDE LABORA LA BRIAV 33-BRCNA-BAAAS
MODIFICATORIOS	• MODIFICATORIO No. 001 : AL CONTRATO 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023 • MODIFICATORIA No. 002 : ADICIONAL Nº 1 AL CONTRATO 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	TC. JUAN PABLO VILLEGAS RESTREPO SUPERVISOR ACEPTACIÓN DE OFERTA 240-2023	

II. APROBACION POLIZA

De acuerdo a lo estipulado en el Decreto 4828/2008 Régimen de garantías en la Contratación de la Administración Pública; ART. 8o. EXCEPCIONES AL OTORGAMIENTO DEL MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO. Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro, y en los contratos cuyo valor sea inferior al diez por ciento (10%) de la menor cuantía prevista para cada entidad, caso en el cual corresponderá a la entidad contratante determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago.

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

•MODIFICATORIO 1 : AL CONTRATO 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023

•MODIFICATORIA 2 : ADICIONAL Nº 1 AL CONTRATO 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023

IV. MATERIAL RECIBIDO

Mediante Acta que a continuación se relaciona se deja constancia que el Contratista entrego dentro del plazo establecido las actividades de la Aceptación de Oferta No. 240 COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS DE 2023 al **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC-INGENIEROS** las siguientes actividades así:

1.Desmonte de Divisiones en Acero Inoxidable y Otros Elementos

•Se realizó el desmonte de las divisiones en acero inoxidable en las áreas de baños.
•Se desmontaron dos muebles bajos, dos puertas en madera, dos mesones lavamanos, dos espejos, dos dispensadores de jabón líquido, dos toalleras, un secador de manos eléctrico, dos papeleras institucionales y las barandas del antepecho de la nueva sala de guerra.
•Todos los elementos desmontados se trasladaron al lugar designado por el supervisor.

2.Desmonte de Sanitarios y Orinales Existentes

•Se procedió al desmonte de los sanitarios y urinarios existentes en los baños.
•Todos los elementos desmontados se trasladaron al lugar indicado por el supervisor.

3.Desmonte de Aparatos Eléctricos Existentes y Suministro de Nuevos Equipos

•Se retiraron los aparatos eléctricos existentes.
•Se garantizó el correcto funcionamiento de todas las instalaciones eléctricas.

4.Demolición y Retiro de Enchapes de Muros y Pisos

•Se realizó la demolición y el retiro de enchapes de muros y pisos existentes.
•Se incluyó la demolición de afinado de piso con un espesor de 0.05 metros y la demolición de la mampostería antigua en la cafetería.
•Todo el material procedente de la demolición se trasladó y dispuso adecuadamente en una escombrera certificada.

5.Desmonte de Lámparas Fluorescentes y Reposición con Paneles LED

•Se retiraron 3 lámparas fluorescentes y se reemplazaron con paneles blancos ultradelgados de tecnología LED, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas.
•Se incluyó la prolongación de la tubería EMT de 1/2", el cableado, las cajas de paso, las cajas hexagonales, las uniones, las abrazaderas y los terminales necesarios.

6.Construcción de Mampostería Liviana

•Se llevó a cabo la construcción de mampostería liviana utilizando bloques número 3.
•Se incluyó la pañetada con mortero impermeabilizado integralmente y las salidas hidráulicas de 1/2" para sanitario, lavamanos y urinal.
•Se perforó la placa de Steel Deck para la salida sanitaria de 4" para inodoro, lavamanos y urinal.
•Se construyó una araña en PVC de 4" con bajante sanitaria a la caja de inspección (8 metros lineales).
•Se empotraron las tuberías para el desagüe de urinal y lavamanos, así como el sifón de 2".

7.Adecuación de Espacios para Duchas

•Se realizaron adecuaciones para la instalación de 2 duchas, una en el baño de hombres y otra en el baño de mujeres.
•Se incluyó el suministro e instalación de registros monocontrol de lujo cuadrada negra, prolongación para salida hidráulica de ducha eléctrica, tubería para desagüe de 2" y rejilla rectangular de acero negra, junto con todos los accesorios necesarios.

8. SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS DE UNA PIEZA TIPO SIFONICO, CON DESCARGA MULTIJET, DE BAJO CONSUMO Y MISO 700 GRAMOS, IMPORTADO, (Incl: Regulación, Acople flexible, Brida, accesorios internos del sanitario, tornillos y chazos de fijación, bizcocho, tapa de tanque), COLOR IVORY O BLANCO MARFIL

9. SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL IMPORTADO SUSPEND CITY BLANCO, INCLUYE FLUXOMETRO SENSOR JUPITER 4000, TORNILLERIA Y CHAZOS (VER FICHAS TECNICAS)

10. MAMPOSTERIA CON BLOQUE PERFORADO NUMERO 3 PARA NUEVA SALA DE GUERRA INCLUYE PAÑETE CON MORTERO R: 1:3, PINTURA EN VINILO TIPO 1 (3 MANOS) FILOS Y DILATACIONES

11. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC calidad 1A DE 0,3 mts DE ANCHO, 7 mm de espesor color a escoger por la entidad (INCL. Accesorios, tornilleria, perfiles corniza

rectangular, remates en U, uniones, esquineros, estructura suspendida, el acabado se instalará a junta perdida, Perfileria metalica, Calibre 24-26 estructura cada 50 cm, elevacion tramo ducto de extractor y en general todo lo necesario para la terminación perfecta de la actividad)

12.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADORES:

Dispensadores de Papel

Suministro de dispensadores de papel todo en acero inoxidable de lujo.Incluye accesorios necesarios para la instalación. Garantía de un perfecto funcionamiento. Proceso de instalación conforme a las especificaciones del fabricante.

13. Dispensadores de Jabón Líquido :

Suministro de dispensadores de jabón líquido todo en acero inoxidable de lujo, Incluye accesorios necesarios para la instalación. Garantía de un perfecto funcionamiento. Instalación siguiendo las indicaciones del fabricante.

14. Dispensadores de Papel para Manos:

Suministro de dispensadores de papel para manos todo en acero inoxidable de lujo. Incluye accesorios necesarios para la instalación. Garantía de un perfecto funcionamiento. Montaje de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

15. Secador de Manos Eléctrico:

Suministro de secador de manos eléctrico todo en acero inoxidable de lujo. Incluye accesorios necesarios para la instalación. Garantía de un perfecto funcionamiento. Instalación siguiendo las pautas del fabricante

16.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO:

Suministro e instalación de vidrio templado laminado color negro de 10 mm para divisiones de baños y duchas. Cerradura tipo pasador en acero inoxidable. Separaciones para urinarios. Altura de 2,0 m para baños. Dimensiones de 1,40 x 1,20 m para divisiones de urinarios. Puertas de acceso a baños de 1 x 2,4 m. Incluye chapetas, bisagras, soportes, tubería, extensores, tornillería en acero inoxidable.

17.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO:

Suministro e instalación de ventanería en aluminio según modelo existente. Vidrio de 5 mm. Siliconado perimetral. Instalación conforme a las normativas y especificaciones del fabricante.

18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO:

Suministro e instalación de porcelanato para pared estilo mármol blanco con pintas grises de 10 mm (formato 160 x 80). Piso de porcelanato 60 x 120 de 10 mm. Incluye adhesivo para porcelanato, boquilla epoxica Spectralock blanca y gris, limpieza y aseo. Instalación siguiendo las recomendaciones del fabricante.

19. CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN QUARZTONE:

Construcción, suministro e instalación de lavamanos en Quarztone para baños específicos según diseño. Incluye grifería lavamanos con sensor cuello alto en bronce. Desagüe lavamanos push con rebosadero acabado cromado. Trampa sifón para lavamanos tipo botella aleación de zinc y acero inoxidable con acabado cromado. Acoples flexibles metálicos. Cubrimiento de tapa posterior del mismo material de 1 cm de espesor. Instalación de acuerdo con las especificaciones y normativas.

20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE LUJO:

Suministro e instalación de espejo de lujo para baño de hombres, mujeres y baño sala de guerra. Genera entornos armónicos e iluminados. Activado con sensor de movimiento HL-95512. Espesor de 4 mm. Tiempo de apagado automático de 10 segundos si no detecta movimiento. Instalación conforme a las recomendaciones del fabricante.

21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS ELÉCTRICAS:

Detalles específicos de las duchas eléctricas, incluyendo modelo, características y especificaciones técnicas, para proporcionar un desglose más preciso.

Resultados Obtenidos

El proyecto ha alcanzado una ejecución del 100% en su ejecución. Las actividades realizadas han contribuido significativamente a la renovación y adecuación de los baños, mejorando la funcionalidad y la estética del edificio. Se ha cumplido con éxito la demolición de elementos antiguos y la instalación de nuevas infraestructuras.

V. PAGOS A EFECTUAR

A la fecha se tienen a cancelar los siguientes pagos:

PAGOS EFECTUAR	CONCEPTO	VALOR
PAGO No. 1:	PRIMER CORTE PARCIAL	$ 29.248.788,89
PAGO No. 2 FINAL:	FINAL	$58.496.809,83
TOTAL		**$ 87.745.598,72**

BALANCE DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 240-2023		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 58.497.578,18	
VALOR ADICION	$ 29.248.020,54	
VALOR CANCELADO PRIMER CORTE PARCIAL		$ 29.248.788,89
VALOR A CANCELAR ACTA FINAL		$ 58.496.809,83
VALOR PENDIENTE POR CANCEL		$ 0,00
SUMAS IGUALES	**$ 87.745.598,72**	**$ 87.745.598,72**

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

Porcentaje de ejecución financiera (cancelado)	Porcentaje de ejecución física (elementos entregados)
100%	100%

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), de acuerdo a lo contenido en la Ley 1607 de 2012 reglamentada por el Decreto 1828 del 27 de agosto de 2013. Se anexa el certificado del cumplimiento por parte de la firma **SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS**

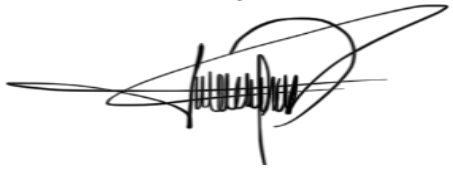
VIII. OTRAS ACTIVIDADES:

OMITIDO

IX. *CONCLUSIONES*

El supervisor del contrato de obra hace constar que de acuerdo a la **CLAUSULA PRIMERA OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DONDE LABORA EL PERSONAL ORGÁNICO DE LA BRIAV33-BRCNA-BAAAS, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2023**, Se recibe el **CORTE FINAL** y con el presente informe se solicita obligar y pagar el valor Cincuenta y ocho millones cuatrocientos noventa y seis mil ochocientos nueve con ochenta y tres centavos o centésimos ($ 58.496.809,83), de acuerdo a la **Factura Electrónica de Venta N° FE-7**

EN CONSTANCIA FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:



TC. JUAN PABLO VILLEGAS RESTREPO

Oficial B4 BRIAV33 del Ejército Nacional y/o quien haga sus veces

SUPERVISOR ACEPTACIÓN DE OFERTA 240-2023